

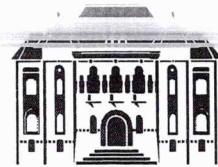
## HOTĂRÂREA nr. 51 din 16.04.2026

**privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 16 aprilie 2026;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/7360 din 19.02.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub nr. 124/7329 din 19.02.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1 alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contract de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Campulung sub numărul 40171/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025 a Municipiului Câmpulung privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, după cum urmează:

<b>Eligibil – valoare totală TVA inclus</b>	<b>Neeligibil – valoare totală TVA inclus</b>	<b>Deviz general total TVA inclus</b>
<b>28.748.261,53</b>	<b>118.410,00</b>	<b>28.866.671,53</b>

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 16.04.2026



Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 16.04.2026

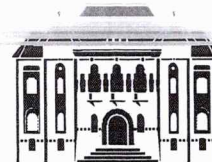
**DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI**  
conform H.G. 907/29.11.2018, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL CÂMPULUNG C5-B2.1A-519**

TVA= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I-a</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.1.	Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Acte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	945.00	5,445.00
3.3	Expertiza tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	15,000.00	2,980.00	17,980.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	195,153.72	1,228,541.72
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar - NEELIGIBIL	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	128,449.81	26,494.46	154,944.27
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	42,949.81	9,019.46	51,969.27
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	42,949.81	9,019.46	51,969.27



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazeta incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.2. Dinsechne de saniter</b>	<b>75,560.00</b>	<b>15,375.00</b>	<b>90,935.00</b>
3.8.3. Coordonator in materia de securitate și sanitate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Subtotal Capitol 3</b>	<b>1,327,897.81</b>	<b>255,168.18</b>	<b>1,583,065.99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investitii de baza			
4.1 Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,339,482.54	19,886,354.88
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	167,632.63	962,426.12
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,161,351.23	663,885.86	3,825,247.09
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>Subtotal Capitol 4</b>	<b>20,504,627.06</b>	<b>4,169,401.03</b>	<b>24,674,028.09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	216,040.32	1,861.66	217,901.98
5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,367.30	0.00	17,367.30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.5. Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizatia de construire/destinatie	25,020.00	1,861.66	26,881.66
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 3%:	1,949,891.84	409,477.29	2,359,369.13
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	587.42	3,541.82
<b>Subtotal Capitol 5</b>	<b>2,192,923.05</b>	<b>416,714.40</b>	<b>2,609,637.45</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli aferente implementarii proiectului			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Subtotal Capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			



7.1	Cheptuilele aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheptuilele pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>Subtotal Capitol 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24.025.387.92</b>	<b>4.841.263.61</b>	<b>28.866.671.53</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 - Cap.5.1.1)	17.367.302.32	3.510.303.20	20.877.605.52

Proiectant  
S.C. DOMUS MAXIMUS SRL

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Nota 1: La solicitarea autoritatii contractante se restituie cheptuilele pe cheptuilele eligibile si neeligibile, astfel:

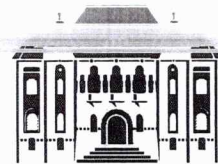
Total cheptuilele, din care	Valoare fara TVA	TVA 19%/21%	Valoarea cu TVA
1 Cheptuilele eligibile	23.526.387.92	4.821.873.61	28.748.261.53
2 Cheptuilele neeligibile	99.000.00	19.410.00	118.410.00
<b>Total</b>	<b>24.025.387.92</b>	<b>4.841.263.61</b>	<b>28.866.671.53</b>

Nota 2: Cheptuilele aferente ajustarilor de pret vor fi stabilite conform legii.



Președinte de ședință,  
Ionel STATE

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



## Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 16.04.2026

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;  
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 28.866.671,53 lei, din care (C+M) = 20.877.605,52 lei;  
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 24.025.387,92 lei, din care (C+M) = 17.367.302,32 lei;
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:  
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:  
Actual: D  
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:  
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 6 ani / 72 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:  
Durata estimată de execuție este de 12 luni.



Președinte de ședință,  
**Ionel STATE**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței